

Градостроительный план земельного участка
№

Р **Ф** - **3** **7** - **4** **2** **4** - **1** **0** **1** - **2** **0** **2** **6** - **0** **0** **3** **1** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Жиловой Натальи Вадимовны, начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Фурмановского муниципального района от 27.04.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка №1

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Фурмановский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Фурмановское городское поселение, г. Фурманов, ул. Кремлевская, земельный участок 2

(поселение)

Описание границ земельного участка; образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	334363.29	2223873.92
2.	334335.24	2223883.7
3.	334332.78	2223878.3
4.	334324.95	2223860.27
5.	334356.63	2223852.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

37:27:010705:11

Площадь земельного участка

753 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Количество объектов 0 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или разделе 3.2.

«Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Демчев Д.Ю. - начальник отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

/ **Демчев Д.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.05.2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000 , выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

отделом архитектуры администрации Фурмановского муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Установлен градостроительный регламент. Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Совета Фурмановского городского поселения от 22.12.2009 № 97 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Фурманова» в редакции от 25.04.2024 №12

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м Максимальная высота зданий – 20 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1800 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж) Максимальная высота зданий – 20 м Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная площадь земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий - 20 м Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не более 50 % Количество надземных этажей: - до 5 этажей Максимальная высота зданий - 15 м Минимальные отступы от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений - 15 метров Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м Максимальное количество этажей – не устанавливается
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка — не устанавливается Максимальная площадь земельного участка - не устанавливается Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка для линейных объектов — 1 метр Максимальная высота сооружений — 15 метров Максимальное количество этажей — 4 этажа
земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается Максимальное количество этажей – не подлежит установлению

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
улично дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 , 4.9 , 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки участка - не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается

Примечания:

- Минимальные отступы от красной линии жилых улиц до жилого дома не менее 5 метров.
Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки жилых улиц.
- Для видов разрешенного использования: индивидуальные жилые дома; блокированные жилые дома ограждения по границе с соседними земельными участками должны быть проветриваемыми (заполнение не более 50%), высотой до 2,0 метров, отвечать требованиям показателя освещенности (инсоляции).
Ограждение участка производит тот землевладелец, землепользователь, которому это ограждение необходимо, при этом ограждение становится строго на своем земельном участке и является его собственностью.
Для вида разрешенного использования малоэтажные многоквартирные жилые дома ограждения устанавливаются в соответствии со Сводом Правил "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"
- расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:; от хозяйственных построек и вспомогательных сооружений, гаража, отдельно стоящих от основного здания — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 5 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.
Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.
Расстояние от отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям – 5 м.
Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев, с учетом противопожарных требований.

- допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
- при строительстве отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений высотой более 3-х метров (до конька или иной наивысшей точки крыши), расстояние от границы участка, увеличивается на 50 см. на каждый метр превышения.
- уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону противоположную границе участка.
- высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков;
- При устройстве на участке колодцев и отстойников сточных вод следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1075-02.
- запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Максимальная площадь земельного участка – 0,039 га Максимальная высота сооружений — не подлежит установлению Максимальное количество этажей – не подлежит установлению Максимальный процент застройки участка - 50% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.	Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Максимальная площадь земельного участка – 0,039 га Максимальная высота сооружений — 9 метров Максимальное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки не устанавливается

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается
Площадки для занятий спортом (Код -5.1.3.)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка – 1 м

Условно разрешенные виды использования:

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь - 42 кв.м; Минимальный отступ от границ участка со всех сторон 0,5 метр. Процент застройки — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка Максимальное количество этажей — 1 этаж Максимальная высота сооружений - не устанавливается
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 15000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота сооружений — не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80%

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Минимальный отступ от границ участка при размещении некапитальных плоскостных сооружений -1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 60 % Количество надземных этажей: - до 3этажей Максимальная высота зданий - 12 м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 60 % Количество надземных этажей: - до 3 этажей Максимальная высота зданий - 12 м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка – 200 Максимальная площадь земельного участка – 1000 Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка – 80% Минимальный отступ строений от границ участка – 3 м Максимальная высота зданий – 12 м

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Магазины (код - 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 60 % Количество надземных этажей: - до 3 этажей Максимальная высота зданий - 12 м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м
Обслуживание жилой застройки (Код – 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальная площадь земельного участка — не устанавливается Максимальная площадь земельного участка - не устанавливается Максимальный процент застройки — 60% Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Максимальное количество этажей — 4 этажа Максимальная высота сооружений — 15 метров

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или региональ-	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			строительство зданий, строений, соору- жений		земельного участка	ного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минима льная площадь - 400 кв.м, максима льная площадь - 1800 кв.м	3м	Максимальн ое количество этажей-3 этажа, максимальна я высота здания- 20м	60%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельно е количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружени й	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, опреде- ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капиталь- ного строитель- ства	Минималь- ные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допусти- мого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	Иные требова- ния к разме- щению объектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность,
градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
градостроительного плана) площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре **Информация отсутствует** от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Совета Фурмановского городского поселения №6 от 28.02.2019

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Вид зоны: Охранная зона комплекса газопроводов среднего и низкого давления

Реестровый номер: 37:27-6.216

Учетный номер 37.27.2.49

Площадь: 33 кв.м

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2025; Реквизиты документа-основания: Договор на проведение землеустроительных работ от 2013-01-25 № 10-10-11 выдан: Открытое акционерное общество "Ивановооблгаз"; Свидетельство о государственной регистрации права от 2012-05-03 № 079938 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области; Картографический материал № Планшет М 1:2000, год выпуска 1992 г. выдан: Главное управление геодезии и картографии (ГУГК); Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 2016-10-14 № 11-2647-16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; КАРТА (ПЛАН) объекта землеустройства от 2013-12-19 № б/н.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями данных участков, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона воздушной линии связи. Воздушная линия связи находится на обслуживании СЦ города Фурманов филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком». В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 37:27:010705:11 по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Кремлевская, земельный участок 2, охранная зона воздушной линии связи отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	334335.24	2223883.7

Охранная зона комплекса газопроводов среднего и низкого давления Реестровый номер: 37:27-6.216 Учетный номер 37.27.2.49 Площадь: 33 кв.м	2	334332.78	2223878.3
	3	334324.95	2223860.27
	4	334327.19	2223859.69
	5	334334.56	2223881.06
	6	334335.59	2223883.58

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация прилагается: письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2026 исх-1280-01-13, письмо АО «Газпром газораспределение Иваново» от 29.04.2026 № Ф-861, письмо ООО «Объединенные коммунальные системы» от 28.04.2026 № б/н, письмо МУП «Теплосеть» от 28.04.2026 исх.№ 278, письмо ПАО «Ростелеком» от 13.05.2026 исх № 01/05/77130/26

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Фурмановского городского поселения № 11 от 23.03.2017 (в редакции от 26.03.2026 № 6) «Об утверждении Правил благоустройства Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-